

2025年2月27日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 メ ル デ ィ ア  
住 所 東 京 都 新 宿 区 西 新 宿 一 丁 目 25 番 1 号  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 菊 池 健 太

## 株式会社永大ホールディングスの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会決議により、株式会社永大ホールディングス（以下「永大ホールディングス」といいます。）の全株式を取得（以下「本株式取得」といいます。）することを決定し、本日、永大ホールディングスの全株主との間で株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本株式取得の理由

当社は、主に首都圏を中心とした戸建分譲住宅の設計・施工・販売事業を営んでおります。一方、永大ホールディングス及びその完全子会社3社で構成される永大グループは、埼玉県南部及び東京都北部を中心に展開する地域密着型の戸建住宅メーカー及びリフォーム事業者として、広く不動産関連事業を手掛けています。

本株式取得により、永大グループが築いてきた顧客及び取引先との関係性並びに良質な商品不動産を仕入れるためのネットワーク等を活用することができるようになり、首都圏での戸建住宅に関する事業基盤が一層強固なものになることが期待されます。

本株式取得を通じて、両社の強み・シナジーを活かして事業基盤の拡大・強化を図ることと、メルディアグループのさらなる発展及び企業価値向上を目指してまいります。

#### 2. 永大ホールディングスの概要

① 名 称	株式会社永大ホールディングス
② 所 在 地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町二丁目457番地2
③ 代表者の役職・指名	代表取締役社長 永森 勝
④ 事 業 内 容	不動産の売買・賃貸・管理及びその仲介事業
⑤ 資 本 金	10百万円
⑥ 設 立 年 月 日	1986年5月21日
⑦ 大株主及び持株比率	永森 勝 82.35%
	その他個人株主3名 17.65%

⑧ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
⑨ 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（連結）※				
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	
売上高	11,303百万円	7,657百万円	9,487百万円	
営業利益	1,419百万円	920百万円	831百万円	
当期純利益	875百万円	580百万円	562百万円	
純資産	12,319百万円	12,955百万円	13,515百万円	
総資産	18,540百万円	19,412百万円	19,699百万円	

※ 当該会社は持株会社であり、連結財務諸表を作成しておりませんが、参考値として、当該会社並びに当該会社の子会社である株式会社永大、株式会社永大ハウス及び株式会社永大プランニングを簡易的に連結した数値を記載しております。

### 3. 株式取得の相手方の概要

① 氏名	永森 勝		
② 住所	個人情報のため非開示とさせていただきます。		
③ 当社グループと当該個人との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

(注) その他の株式取得の相手方（個人株主3名）の概要につきましては、個人情報のため非開示とさせていただきます。なお、当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

① 異動前の所有株式数	0株（持株比率：0%）
② 取得株式数	96,316株（議決権比率：100%）
③ 異動後の所有株式数	96,316株（議決権比率：100%）

### 5. 日程

① 取締役会決議日	2025年2月27日
② 株式譲渡契約締結日	2025年2月27日
③ 株式譲渡実行日	2025年4月16日（又は別途合意した日）

以上