



2019年11月27日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学
(コード番号:3228 東証・名証 第一部)
問合せ先： 取締役執行役員管理本部長 吉川 和男
電話番号： 03-5381-3228 (代表)

(訂正)「2019年8月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

当社は、2019年10月11日に公表いたしました「2019年8月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、数値データ(XBRLデータ)については、訂正はありません。

記

1. 訂正の理由

「2019年8月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の発表後、前連結会計年度及び当連結会計年度における報告セグメントごとの資産の内訳の記載内容に誤りがあったことが判明したため、これを訂正するものであります。

2. 訂正の内容

訂正箇所は____を付して表示しております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

(訂正前)

前連結会計年度 (自 2017 年 9 月 1 日 至 2018 年 8 月 31 日)

(単位：千円)

	報告セグメント				合計
	不動産分譲事業	不動産販売事業	不動産請負事業	賃貸収入事業	
売上高					
外部顧客への売上高	68,354,108	12,616,565	17,307,177	2,364,715	100,642,567
セグメント利益	6,792,702	1,588,122	1,370,812	950,454	10,702,092
セグメント資産	<u>46,381,185</u>	<u>22,340,880</u>	4,641,682	<u>6,911,841</u>	80,275,590
その他の項目					
減価償却費 (注) 1	70,567	-	14,224	353,042	437,834
支払利息	232,040	49,345	16,296	13,260	310,943
有形固定資産及び無形固定資産の増加額 (注) 3	299,759	-	11,455	4,264,584	4,575,799

(注) 1. 減価償却費は、賃貸原価に計上されている 353,042 千円を含んでおります。

2. 報告セグメントごとの負債は、経営資源の配分の決定及び業績評価に使用していないため、記載していません。

3. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、保有目的変更により販売用不動産から有形固定資産に振替した 742,874 千円を含んでおります。

当連結会計年度 (自 2018 年 9 月 1 日 至 2019 年 8 月 31 日)

(単位：千円)

	報告セグメント				合計
	不動産分譲事業	不動産販売事業	不動産請負事業	賃貸収入事業	
売上高					
外部顧客への売上高	79,227,792	21,361,436	17,726,602	2,702,085	121,017,916
セグメント利益	7,412,292	3,375,860	1,326,651	1,054,178	13,168,982
セグメント資産	<u>49,436,210</u>	<u>20,086,603</u>	5,515,552	<u>6,636,408</u>	<u>81,674,775</u>
その他の項目					
減価償却費 (注) 1	38,134	-	24,122	410,049	472,306
支払利息	267,430	110,961	17,625	23,397	419,414
有形固定資産及び無形固定資産の増加額 (注) 3	273,477	-	176,828	14,524,795	14,975,101

(注) 1. 減価償却費は、賃貸原価に計上されている 410,049 千円を含んでおります。

2. 報告セグメントごとの負債は、経営資源の配分の決定及び業績評価に使用していないため、記載していません。

3. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、保有目的変更により販売用不動産等から有形固定資産に振替した 13,977,084 千円を含んでおります。

(訂正後)

前連結会計年度(自 2017年9月1日 至 2018年8月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	不動産分譲事業	不動産販売事業	不動産請負事業	賃貸収入事業	
売上高					
外部顧客への売上高	68,354,108	12,616,565	17,307,177	2,364,715	100,642,567
セグメント利益	6,792,702	1,588,122	1,370,812	950,454	10,702,092
セグメント資産	<u>44,976,469</u>	<u>23,729,950</u>	4,641,682	<u>6,927,487</u>	80,275,590
その他の項目					
減価償却費(注)1	70,567	-	14,224	353,042	437,834
支払利息	232,040	49,345	16,296	13,260	310,943
有形固定資産及び無形固定資産の増加額(注)3	299,759	-	11,455	4,264,584	4,575,799

(注)1. 減価償却費は、賃貸原価に計上されている353,042千円を含んでおります。

2. 報告セグメントごとの負債は、経営資源の配分の決定及び業績評価に使用していないため、記載していません。

3. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、保有目的変更により販売用不動産から有形固定資産に振替した742,874千円を含んでおります。

当連結会計年度(自 2018年9月1日 至 2019年8月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	不動産分譲事業	不動産販売事業	不動産請負事業	賃貸収入事業	
売上高					
外部顧客への売上高	79,227,792	21,361,436	17,726,602	2,702,085	121,017,916
セグメント利益	7,412,292	3,375,860	1,326,651	1,054,178	13,168,982
セグメント資産	<u>48,767,439</u>	<u>20,755,374</u>	5,515,552	<u>18,564,931</u>	<u>93,603,298</u>
その他の項目					
減価償却費(注)1	38,134	-	24,122	410,049	472,306
支払利息	267,430	110,961	17,625	23,397	419,414
有形固定資産及び無形固定資産の増加額(注)3	273,477	-	176,828	14,524,795	14,975,101

(注)1. 減価償却費は、賃貸原価に計上されている410,049千円を含んでおります。

2. 報告セグメントごとの負債は、経営資源の配分の決定及び業績評価に使用していないため、記載していません。

3. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、保有目的変更により販売用不動産等から有形固定資産に振替した13,977,084千円を含んでおります。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（訂正前）

（単位：千円）

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	80,275,590	<u>81,674,775</u>
全社資産	32,848,866	<u>46,244,491</u>
連結財務諸表の資産合計	113,124,456	127,919,266

（注）全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない現金及び預金、投資その他の資産であります。

（訂正後）

（単位：千円）

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	80,275,590	<u>93,603,298</u>
全社資産	32,848,866	<u>34,315,968</u>
連結財務諸表の資産合計	113,124,456	127,919,266

（注）全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない現金及び預金、投資その他の資産であります。

以上