

平成19年11月29日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役社長 小池 信三
(コード番号:3228 名証セントレックス)
問合せ先: 取締役管理部長 吉川 和男
電話番号: 03-3395-3591

(訂正)平成19年8月期 決算短信(非連結)の一部訂正について

平成19年10月11日に発表いたしました「平成19年8月期 決算短信(非連結)」の記載内容について一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所は下線で表示しております。

記

1. 1ページ

1. 19年8月期の業績(平成18年9月1日~平成19年8月31日)

(訂正前)

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年8月期	<u>4,781</u>	<u>1,538</u>	6,475	<u>1,941</u>
18年8月期	2,525	387	2,910	1,786

(訂正後)

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年8月期	<u>4,834</u>	<u>1,510</u>	6,475	<u>1,917</u>
18年8月期	2,525	387	2,910	1,786

2. 4 ページ

1. 経営成績

(訂正前)

キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における「現金及び現金同等物」(以下、「資金」という。)は、前事業年度末に比べ154,901千円増加し、1,941,367千円となりました。

当事業年度末における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、使用した資金は4,781,773千円(前事業年度比89.3%増)となりました。これは主に、税引前当期純利益1,865,250千円があったものの、好調な仕入によるたな卸資産の増加額5,972,389千円を計上したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は1,538,936千円(前事業年度比296.7%増)となりました。これは主に、賃貸物件の取得のための支出等が増加したことにより、有形固定資産の取得(建物及び土地等)にかかる支出1,476,882千円及び無形固定資産の取得(借地権等)にかかる支出114,650千円を計上したことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、得られた資金は6,475,612千円(前事業年度比122.5%増)となりました。これは主に、長短借入金及び社債による収入17,117,788千円が、長短借入金の返済及び社債の償還による支出11,487,690千円を上回ったこと、並びに株式の発行による収入845,513千円によるものであります。

(訂正前)

キャッシュ・フローの状況

当事業年度末における「現金及び現金同等物」(以下、「資金」という。)は、前事業年度末に比べ130,901千円増加し、1,917,367千円となりました。

当事業年度末における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、使用した資金は4,834,704千円(前事業年度比91.4%増)となりました。これは主に、税引前当期純利益1,865,250千円があったものの、好調な仕入によるたな卸資産の増加額5,972,389千円を計上したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は1,510,005千円(前事業年度比289.3%増)となりました。これは主に、賃貸物件の取得のための支出等が増加したことにより、有形固定資産の取得(建物及び土地等)にかかる支出1,435,972千円及び無形固定資産の取得(借地権等)にかかる支出114,650千円を計上したことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、得られた資金は6,475,612千円(前事業年度比122.5%増)となりました。これは主に、長短借入金及び社債による収入17,117,788千円が、長短借入金の返済及び社債の償還による支出11,487,690千円を上回ったこと、並びに株式の発行による収入845,513千円によるものであります。

3. 10、11ページ

4. 財務諸表

(1) 貸借対照表

(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成18年8月31日)		当事業年度 (平成19年8月31日)		対前年比 増減 (千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)						
流動資産						
1. 現金及び預金		1,786,465		1,941,367		
2. 売掛金		4,703		10,935		
3. 販売用不動産	1	1,816,403		4,358,078		
4. 仕掛販売用不動産	1	7,354,365		10,785,079		
5. 前渡金		177,955		230,230		
6. 前払費用		49,001		61,849		
7. 繰延税金資産		71,599		87,486		
8. その他		255		99,771		
貸倒引当金		-		1,227		
流動資産合計		11,260,750	77.3	17,573,571	78.7	6,312,821
固定資産						
(1) 有形固定資産						
1. 建物	1	1,499,795		2,240,422		
減価償却累計額		141,694	1,358,100	213,567	2,026,854	
2. 車両運搬具		16,343		22,013		
減価償却累計額		9,619	6,724	15,063	6,949	
3. 器具及び備品		13,602		21,288		
減価償却累計額		5,273	8,329	9,409	11,878	
4. 土地	1		1,428,737		2,129,817	
5. 建設仮勘定			19,000		590	
有形固定資産合計		2,820,891	19.3	4,176,090	18.7	1,355,198
(2) 無形固定資産						
1. 借地権		266,448		377,260		
2. ソフトウェア		19,305		16,904		
3. その他		834		817		
無形固定資産合計		286,588	2.0	394,982	1.8	108,394
(3) 投資その他の資産						
1. 投資有価証券		68,615		17,289		
2. 出資金		10		30		
3. 長期前払費用		30,045		39,841		
4. 繰延税金資産		72,981		94,694		
5. その他		33,413		39,784		
投資その他の資産合計		205,065	1.4	191,640	0.8	13,425
固定資産合計		3,312,545	22.7	4,762,713	21.3	1,450,168
資産合計		14,573,295	100.0	22,336,284	100.0	7,762,989

区分	注記 番号	前事業年度 (平成18年8月31日)		当事業年度 (平成19年8月31日)		対前年比 増減 (千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	増減 (千円)	構成比 (%)	
(負債の部)						
流動負債						
1. 買掛金		819,143		1,287,273		
2. 短期借入金	1	7,001,780		9,723,640		
3. 一年内返済予定長期借入金	1	539,760		2,151,830		
4. 一年内償還予定社債		229,000		374,000		
5. 未払金		109,765		116,839		
6. 未払費用		15,020		20,633		
7. 未払法人税等		555,551		581,766		
8. 未払消費税等		9,219		-		
9. 前受金		507,978		145,893		
10. 預り金		23,719		25,197		
11. 賞与引当金		73,787		93,563		
12. デリバティブ債務		12,718		5,292		
流動負債合計		9,897,443	67.9	14,525,929	65.0	4,628,485
固定負債						
1. 社債		1,017,500		1,467,000		
2. 長期借入金	1	636,446		1,381,828		
3. 退職給付引当金		13,680		21,552		
4. 役員退職慰労引当金		162,300		179,411		
5. 預り敷金保証金		60,251		110,114		
固定負債合計		1,890,177	13.0	3,159,905	14.2	1,269,728
負債合計		11,787,621	80.9	17,685,835	79.2	5,898,214
(純資産の部)						
株主資本						
1. 資本金		101,485	0.7	529,285	2.4	427,800
2. 資本剰余金						
(1)資本準備金		-		427,800		
資本剰余金合計		-	-	427,800	1.9	427,800
3. 利益剰余金						
(1)その他利益剰余金						
繰越利益剰余金		2,684,103		3,693,363		
利益剰余金合計		2,684,103	18.4	3,693,363	16.5	1,009,259
株主資本合計		2,785,589	19.1	4,650,449	20.8	1,864,859
評価・換算差額等						
その他有価証券評価差額金		84		-		
評価・換算差額等合計		84	0.0	-	-	84
純資産合計		2,785,673	19.1	4,650,449	20.8	1,864,775
負債・純資産合計		14,573,295	100.0	22,336,284	100.0	7,762,989

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成18年8月31日)		当事業年度 (平成19年8月31日)		対前年比 増減 (千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	
(資産の部)						
流動資産						
1. 現金及び預金			1,786,465		1,941,367	
2. 売掛金			4,703		10,935	
3. 販売用不動産	1		1,816,403		4,358,078	
4. 仕掛販売用不動産	1		7,354,365		10,785,079	
5. 前渡金			177,955		230,230	
6. 前払費用			49,001		61,849	
7. 繰延税金資産			71,599		87,486	
8. その他			255		99,771	
貸倒引当金			-		1,227	
流動資産合計			11,260,750	77.3	17,573,571	6,312,821
固定資産						
(1) 有形固定資産						
1. 建物	1	1,499,795		2,240,422		
減価償却累計額		141,694	1,358,100	213,567	2,026,854	
2. 車両運搬具		16,343		22,335		
減価償却累計額		9,619	6,724	15,385	6,949	
3. 器具及び備品		13,602		21,288		
減価償却累計額		5,273	8,329	9,409	11,878	
4. 土地	1		1,428,737		2,129,817	
5. 建設仮勘定			19,000		590	
有形固定資産合計			2,820,891	19.3	4,176,090	1,355,198
(2) 無形固定資産						
1. 借地権			266,448		377,260	
2. ソフトウェア			19,305		16,904	
3. その他			834		817	
無形固定資産合計			286,588	2.0	394,982	108,394
(3) 投資その他の資産						
1. 投資有価証券			68,615		17,289	
2. 出資金			10		30	
3. 長期前払費用			30,045		39,841	
4. 繰延税金資産			72,981		94,694	
5. その他			33,413		39,784	
投資その他の資産合計			205,065	1.4	191,640	13,425
固定資産合計			3,312,545	22.7	4,762,713	1,450,168
資産合計			14,573,295	100.0	22,336,284	7,762,989

区分	注記 番号	前事業年度 (平成18年8月31日)		当事業年度 (平成19年8月31日)		対前年比 増減 (千円)
		金額(千円)	構成比 (%)	増減 (千円)	構成比 (%)	
(負債の部)						
流動負債						
1. 買掛金		819,143		1,287,273		
2. 短期借入金	1	7,001,780		9,723,640		
3. 一年内返済予定長期借入金	2	539,760		2,151,830		
4. 一年内償還予定社債	1	229,000		374,000		
5. 未払金	2	109,765		116,839		
6. 未払費用		15,020		20,633		
7. 未払法人税等		555,551		581,766		
8. 未払消費税等		9,219		-		
9. 前受金		507,978		145,893		
10. 預り金		23,719		25,197		
11. 賞与引当金		73,787		93,563		
12. デリバティブ債務		12,718		5,292		
流動負債合計		9,897,443	67.9	14,525,929	65.0	4,628,485
固定負債						
1. 社債		1,017,500		1,467,000		
2. 長期借入金	1	636,446		1,381,828		
3. 退職給付引当金	2	13,680		21,552		
4. 役員退職慰労引当金		162,300		179,411		
5. 預り敷金保証金		60,251		110,114		
固定負債合計		1,890,177	13.0	3,159,905	14.2	1,269,728
負債合計		11,787,621	80.9	17,685,835	79.2	5,898,214
(純資産の部)						
株主資本						
1. 資本金		101,485	0.7	529,285	2.4	427,800
2. 資本剰余金						
(1) 資本準備金		-		427,800		
資本剰余金合計		-	-	427,800	1.9	427,800
3. 利益剰余金						
(1) その他利益剰余金						
繰越利益剰余金		2,684,103		3,693,363		
利益剰余金合計		2,684,103	18.4	3,693,363	16.5	1,009,259
株主資本合計		2,785,589	19.1	4,650,449	20.8	1,864,859
評価・換算差額等						
その他有価証券評価差額金		84		-		
評価・換算差額等合計		84	0.0	-	-	84
純資産合計		2,785,673	19.1	4,650,449	20.8	1,864,775
負債・純資産合計		14,573,295	100.0	22,336,284	100.0	7,762,989

4. 12ページ
(2) 損益計算書
(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年 9月 1日 至 平成18年 8月31日)		当事業年度 (自 平成18年 9月 1日 至 平成19年 8月31日)		対前年比 増減 (千円)
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	
売上高						
1. 不動産販売高		14,870,105		19,830,331		
2. 賃貸収入		452,253	15,322,359	570,019	20,400,350	5,077,991
売上原価						
1. 不動産販売原価		12,278,388		16,255,147		
2. 賃貸原価		157,741	12,436,129	223,128	16,478,275	4,042,146
売上総利益			2,886,229		3,922,074	1,035,845
販売費及び一般管理費						
1. 役員報酬		95,177		104,219		
2. 給与及び賞与		212,158		248,695		
3. 賞与引当金繰入額		56,063		114,433		
4. 退職給付費用		1,764		4,671		
5. 役員退職慰労引当金繰入額		16,750		17,777		
6. 広告宣伝費		76,255		181,289		
7. 貸倒引当金繰入額		-		1,227		
8. 仲介手数料		406,834		515,142		
9. 支払手数料		5,820		5,591		
10. 租税公課		88,243		140,194		
11. 減価償却費		12,857		16,984		
12. その他		196,371	1,168,295	271,489	1,621,715	453,419
営業利益			1,717,933		2,300,359	582,425
営業外収益						
1. 受取利息		319		2,028		
2. 受取配当金		1,000		-		
3. 解約手付金収入		7,000		3,500		
4. 保険金収入		3,110		-		
5. 保険代理店収入		-		2,237		
6. 受取補償金		-		1,840		
7. その他		8,490	19,921	8,237	17,844	2,076
営業外費用						
1. 支払利息		202,281		327,040		
2. 社債発行費		6,817		42,851		
3. 融資手数料		-		50,143		
4. その他		32,335	241,434	34,138	454,1734	212,739
経常利益			1,496,421		1,864,030	367,609
特別利益						
1. 投資有価証券売却益		-	-	1,219	1,219	1,219
税引前当期純利益			1,496,421		1,865,250	368,828
法人税、住民税及び事業税		724,725		831,955		
過年度法人税等	1	-		61,576		
法人税等調整額		29,060	695,664	37,541	855,990	160,325
当期純利益			800,756		1,009,259	208,503

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (自 平成17年 9月 1日 至 平成18年 8月31日)		当事業年度 (自 平成18年 9月 1日 至 平成19年 8月31日)		対前年比 増減 (千円)
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	
売上高						
1. 不動産販売高		14,870,105		19,830,331		
2. 賃貸収入		452,253	15,322,359	570,019	20,400,350	5,077,991
売上原価						
1. 不動産販売原価		12,278,388		16,255,147		
2. 賃貸原価		157,741	12,436,129	223,128	16,478,275	4,042,146
売上総利益			2,886,229		3,922,074	1,035,845
販売費及び一般管理費						
1. 役員報酬		95,177		104,219		
2. 給与及び賞与		212,158		291,207		
3. 賞与引当金繰入額		56,063		71,922		
4. 退職給付費用		1,764		4,671		
5. 役員退職慰労引当金繰 入額		16,750		17,777		
6. 広告宣伝費		76,255		181,289		
7. 貸倒引当金繰入額		-		1,227		
8. 仲介手数料		406,834		515,142		
9. 支払手数料		5,820		5,591		
10. 租税公課		88,243		140,194		
11. 減価償却費		12,857		16,984		
12. その他		196,371	1,168,295	271,489	1,621,715	453,419
営業利益			1,717,933		2,300,359	582,425
営業外収益						
1. 受取利息		319		2,028		
2. 受取配当金		1,000		-		
3. 解約手付金収入		7,000		3,500		
4. 保険金収入		3,110		-		
5. 保険代理店収入		-		2,237		
6. 受取補償金		-		1,840		
7. その他		8,490	19,921	8,237	17,844	2,076
営業外費用						
1. 支払利息		202,281		327,040		
2. 社債発行費		6,817		42,851		
3. 融資等手数料		-		50,143		
4. その他		32,335	241,434	34,138	454,1734	212,739
経常利益			1,496,421		1,864,030	367,609
特別利益						
1. 投資有価証券売却益		-	-	1,219	1,219	1,219
税引前当期純利益			1,496,421		1,865,250	368,828
法人税、住民税及び事 業税		724,725		831,955		
過年度法人税等		-		61,576		
法人税等調整額		29,060	695,664	37,541	855,990	160,325
当期純利益			800,756		1,009,259	208,503

5 . 15、16ページ

(4) キャッシュ・フロー計算書
(訂正前)

		前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)	対前年比
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	増減 (千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税引前当期純利益		1,496,421	1,865,250	
減価償却費		61,394	90,140	
貸倒引当金の増減額		1,687	1,227	
賞与引当金の増加額		14,624	19,776	
退職給付引当金の増加額		3,736	7,872	
役員退職慰労引当金の増加額		16,750	17,111	
受取利息及び受取配当金		1,319	2,028	
支払利息		202,281	327,040	
社債発行費		6,817	42,851	
株式交付費		-	10,086	
投資有価証券売却益		-	1,219	
デリバティブ損失		11,552	<u>7,426</u>	
売上債権の増減額		2,427	6,232	
たな卸資産の増加額		4,149,354	5,972,389	
前渡金の増加額		57,410	52,275	
仕入債務の増加額		248,889	468,129	
未払消費税等の減少額		3,127	9,219	
未払金の増減額		26,363	7,074	
前受金の増減額		436,956	362,084	
預り敷金保証金の増加額		558	49,863	
未収消費税等の増加額		-	86,300	
その他		15,750	<u>15,131</u>	
小計		1,744,208	<u>3,577,622</u>	<u>1,833,413</u>
利息及び配当金の受取額		1,263	1,978	
利息の支払額		236,502	<u>330,778</u>	
法人税等の支払額		546,042	875,352	
営業活動によるキャッシュ・フロー		2,525,489	<u>4,781,773</u>	<u>2,256,284</u>

		前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)	対前年比
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	増減 (千円)
投資活動によるキャッシュ・ フロー				
定期預金の預入による支出		12,008	-	
定期預金の払戻による収入		15,000	-	
有形固定資産の取得による 支出		324,337	<u>1,476,882</u>	
無形固定資産の取得による 支出		86,991	114,650	
投資有価証券の売却による 収入		-	52,696	
保険解約による収入		20,000	-	
その他		423	<u>100</u>	
投資活動によるキャッシュ・ フロー		387,914	<u>1,538,936</u>	<u>1,151,022</u>
財務活動によるキャッシュ・ フロー				
短期借入れによる収入		10,766,330	13,248,040	
短期借入金返済による支 出		7,905,350	10,526,180	
長期借入れによる収入		391,897	3,062,600	
長期借入金返済による支 出		366,529	706,010	
社債の発行による収入		193,182	807,148	
社債の償還による支出		169,000	255,500	
株式の発行による収入		-	845,513	
財務活動によるキャッシュ・ フロー		2,910,531	6,475,612	3,565,081
現金及び現金同等物に係る換 算差額		279	-	279
現金及び現金同等物の増減額		2,592	<u>154,901</u>	<u>157,494</u>
現金及び現金同等物の期首残 高		1,789,058	1,786,465	2,592
現金及び現金同等物の期末残 高		1,786,465	<u>1,941,367</u>	<u>154,901</u>

(訂正後)

		前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)	対前年比
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	増減 (千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税引前当期純利益		1,496,421	1,865,250	
減価償却費		61,394	90,140	
貸倒引当金の増減額		1,687	1,227	
賞与引当金の増加額		14,624	19,776	
退職給付引当金の増加額		3,736	7,872	
役員退職慰労引当金の増加額		16,750	17,111	
受取利息及び受取配当金		1,319	2,028	
支払利息		202,281	327,040	
社債発行費		6,817	42,851	
株式交付費		-	10,086	
投資有価証券売却益		-	1,219	
デリバティブ損失		11,552	<u>7,670</u>	
売上債権の増減額		2,427	6,232	
たな卸資産の増加額		4,149,354	5,972,389	
前渡金の増加額		57,410	52,275	
仕入債務の増加額		248,889	468,129	
未払消費税等の減少額		3,127	9,219	
未払金の増減額		26,363	7,074	
前受金の増減額		436,956	362,084	
預り敷金保証金の増加額		558	49,863	
未収消費税等の増加額		-	86,300	
その他		15,750	<u>21,925</u>	
小計		1,744,208	<u>3,614,923</u>	<u>1,870,715</u>
利息及び配当金の受取額		1,263	1,978	
利息の支払額		236,502	<u>346,407</u>	
法人税等の支払額		546,042	875,352	
営業活動によるキャッシュ・フロー		2,525,489	<u>4,834,704</u>	<u>2,309,215</u>

		前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)	対前年比
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)	増減 (千円)
投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		12,008	<u>27,020</u>	
定期預金の払戻による収入		15,000	<u>15,020</u>	
有形固定資産の取得による支出		324,337	<u>1,435,972</u>	
無形固定資産の取得による支出		86,991	114,650	
投資有価証券の売却による収入		-	52,696	
保険解約による収入		20,000	-	
その他		423	<u>79</u>	
投資活動によるキャッシュ・フロー		387,914	<u>1,510,005</u>	<u>1,122,091</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入れによる収入		10,766,330	13,248,040	
短期借入金返済による支出		7,905,350	10,526,180	
長期借入れによる収入		391,897	3,062,600	
長期借入金返済による支出		366,529	706,010	
社債の発行による収入		193,182	807,148	
社債の償還による支出		169,000	255,500	
株式の発行による収入		-	845,513	
財務活動によるキャッシュ・フロー		2,910,531	6,475,612	3,565,081
現金及び現金同等物に係る換算差額		279	-	279
現金及び現金同等物の増減額		2,592	<u>130,901</u>	<u>133,494</u>
現金及び現金同等物の期首残高		1,789,058	1,786,465	2,592
現金及び現金同等物の期末残高		1,786,465	<u>1,917,367</u>	<u>130,901</u>

6. 17ページ
 重要な会計方針
 (訂正前)

項目	前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	その他有価証券 時価のあるもの 決算期末日の市場価格に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法、売却原価は移動平均法により算定) 時価のないもの 移動平均法による原価法	その他有価証券 時価のあるもの 決算期末日の市場価格に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法、売却原価は移動平均法により算定) 時価のないもの 同左

(訂正後)

項目	前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	その他有価証券 時価のあるもの 決算期末日の市場価格に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法、売却原価は移動平均法により算定) 時価のないもの 移動平均法による原価法	その他有価証券 時価のあるもの 決算期末日の市場価格に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法、売却原価は移動平均法により算定)

表示方法の変更

(訂正前)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
<p>(損益計算書)</p> <p>1. 前事業年度まで区分掲記しておりました「為替差益」(当事業年度1,730千円)は、営業外収益の総額の100分の10以下となったため、営業外収益の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>2. 前事業年度まで区分掲記しておりました「デリバティブ損失」(当事業年度1,542千円)は、営業外費用の総額の100分の10以下となったため、営業外費用の「その他」に含めて表示しております。</p>	<p>(損益計算書)</p> <p>1. 前事業年度まで営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「保険代理店収入」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため区分掲記しました。 なお、前事業年度における「保険代理店収入」の金額は1,436千円であります。</p> <p>2. 前事業年度まで営業外費用の「その他」に含めて表示しておりました「融資手数料」は、営業外費用の総額の100分の10を超えたため区分掲記しました。 なお、前事業年度における「融資手数料」の金額は14,180千円であります。</p>

(訂正後)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
<p>(損益計算書)</p> <p>1. 前事業年度まで区分掲記しておりました「為替差益」(当事業年度1,730千円)は、営業外収益の総額の100分の10以下となったため、営業外収益の「その他」に含めて表示しております。</p> <p>2. 前事業年度まで区分掲記しておりました「デリバティブ損失」(当事業年度1,542千円)は、営業外費用の総額の100分の10以下となったため、営業外費用の「その他」に含めて表示しております。</p>	<p>(損益計算書)</p> <p>2. 前事業年度まで営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「保険代理店収入」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため区分掲記しました。 なお、前事業年度における「保険代理店収入」の金額は1,436千円であります。</p> <p>2. 前事業年度まで営業外費用の「その他」に含めて表示しておりました「融資等手数料」は、営業外費用の総額の100分の10を超えたため区分掲記しました。 なお、前事業年度における「融資等手数料」の金額は13,565千円であります。</p>

8. 20ページ

注記事項

(貸借対照表関係)

(訂正前)

前事業年度 (平成18年8月31日)	当事業年度 (平成19年8月31日)																																				
<p>1. 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">1,293,807千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">5,941,526千円</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">906,374千円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">746,632千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,888,341千円</td> </tr> </table> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">7,001,780千円</td> </tr> <tr> <td>一年内返済予定長期借入金</td> <td style="text-align: right;">539,760千円</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">579,200千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,120,740千円</td> </tr> </table>	販売用不動産	1,293,807千円	仕掛販売用不動産	5,941,526千円	建物	906,374千円	土地	746,632千円	計	8,888,341千円	短期借入金	7,001,780千円	一年内返済予定長期借入金	539,760千円	長期借入金	579,200千円	計	8,120,740千円	<p>1. 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">3,102,170千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">10,041,828千円</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">903,070千円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">545,912千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,592,983千円</td> </tr> </table> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">9,311,640千円</td> </tr> <tr> <td>一年内返済予定長期借入金</td> <td style="text-align: right;">1,786,430千円</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">474,120千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11,572,190千円</td> </tr> </table>	販売用不動産	3,102,170千円	仕掛販売用不動産	10,041,828千円	建物	903,070千円	土地	545,912千円	計	14,592,983千円	短期借入金	9,311,640千円	一年内返済予定長期借入金	1,786,430千円	長期借入金	474,120千円	計	11,572,190千円
販売用不動産	1,293,807千円																																				
仕掛販売用不動産	5,941,526千円																																				
建物	906,374千円																																				
土地	746,632千円																																				
計	8,888,341千円																																				
短期借入金	7,001,780千円																																				
一年内返済予定長期借入金	539,760千円																																				
長期借入金	579,200千円																																				
計	8,120,740千円																																				
販売用不動産	3,102,170千円																																				
仕掛販売用不動産	10,041,828千円																																				
建物	903,070千円																																				
土地	545,912千円																																				
計	14,592,983千円																																				
短期借入金	9,311,640千円																																				
一年内返済予定長期借入金	1,786,430千円																																				
長期借入金	474,120千円																																				
計	11,572,190千円																																				

(訂正後)

前事業年度 (平成18年8月31日)	当事業年度 (平成19年8月31日)																																												
<p>1. 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">1,293,807千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">5,941,526千円</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">906,374千円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">746,632千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,888,341千円</td> </tr> </table> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">7,001,780千円</td> </tr> <tr> <td>一年内返済予定長期借入金</td> <td style="text-align: right;">539,760千円</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">579,200千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8,120,740千円</td> </tr> </table> <p>2. _____</p>	販売用不動産	1,293,807千円	仕掛販売用不動産	5,941,526千円	建物	906,374千円	土地	746,632千円	計	8,888,341千円	短期借入金	7,001,780千円	一年内返済予定長期借入金	539,760千円	長期借入金	579,200千円	計	8,120,740千円	<p>1. 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">3,102,170千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">10,041,828千円</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">903,070千円</td> </tr> <tr> <td>土地</td> <td style="text-align: right;">545,912千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,592,983千円</td> </tr> </table> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">9,311,640千円</td> </tr> <tr> <td>一年内返済予定長期借入金</td> <td style="text-align: right;">1,786,430千円</td> </tr> <tr> <td>長期借入金</td> <td style="text-align: right;">474,120千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11,572,190千円</td> </tr> </table> <p>2. 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため取引金融機関8行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><u>当座貸越極度額及び</u></td> <td style="text-align: right;"><u>3,300,000千円</u></td> </tr> <tr> <td><u>貸出コミットメントの総額</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;"><u>借入未実行残高</u></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;"><u>2,411,300千円</u></td> </tr> <tr> <td>差引額</td> <td style="text-align: right;">888,700千円</td> </tr> </table>	販売用不動産	3,102,170千円	仕掛販売用不動産	10,041,828千円	建物	903,070千円	土地	545,912千円	計	14,592,983千円	短期借入金	9,311,640千円	一年内返済予定長期借入金	1,786,430千円	長期借入金	474,120千円	計	11,572,190千円	<u>当座貸越極度額及び</u>	<u>3,300,000千円</u>	<u>貸出コミットメントの総額</u>		<u>借入未実行残高</u>	<u>2,411,300千円</u>	差引額	888,700千円
販売用不動産	1,293,807千円																																												
仕掛販売用不動産	5,941,526千円																																												
建物	906,374千円																																												
土地	746,632千円																																												
計	8,888,341千円																																												
短期借入金	7,001,780千円																																												
一年内返済予定長期借入金	539,760千円																																												
長期借入金	579,200千円																																												
計	8,120,740千円																																												
販売用不動産	3,102,170千円																																												
仕掛販売用不動産	10,041,828千円																																												
建物	903,070千円																																												
土地	545,912千円																																												
計	14,592,983千円																																												
短期借入金	9,311,640千円																																												
一年内返済予定長期借入金	1,786,430千円																																												
長期借入金	474,120千円																																												
計	11,572,190千円																																												
<u>当座貸越極度額及び</u>	<u>3,300,000千円</u>																																												
<u>貸出コミットメントの総額</u>																																													
<u>借入未実行残高</u>	<u>2,411,300千円</u>																																												
差引額	888,700千円																																												

9.20ページ

注記事項

(損益計算書関係)

(訂正前)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)						
=====	<p>1. 過年度法人税等の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">法人税等追徴税額</td> <td style="text-align: right;">48,697千円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><u>過年度事業税</u></td> <td style="text-align: right;"><u>12,878千円</u></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">計</td> <td style="text-align: right;"><u>61,576千円</u></td> </tr> </table>	法人税等追徴税額	48,697千円	<u>過年度事業税</u>	<u>12,878千円</u>	計	<u>61,576千円</u>
法人税等追徴税額	48,697千円						
<u>過年度事業税</u>	<u>12,878千円</u>						
計	<u>61,576千円</u>						

(訂正後)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
該当事項はありません。	該当事項はありません。

10. 21ページ

(キャッシュ・フロー計算書関係)

(訂正前)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成18年8月31日現在) (千円)	現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年8月31日現在) (千円)
現金及び預金 <u>1,786,465</u>	現金及び預金 <u>1,941,367</u>
現金及び現金同等物 1,786,465	現金及び現金同等物 <u>1,941,367</u>

(訂正後)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成18年8月31日現在) (千円)	現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年8月31日現在) (千円)
現金及び預金 <u>1,786,465</u>	現金及び預金 1,941,367
現金及び現金同等物 1,786,465	<u>預入期間が3ヶ月を超える</u> <u>定期預金</u> <u>24,000</u>
	現金及び現金同等物 <u>1,917,367</u>

11.25ページ

(退職給付関係)

3.退職給付費用に関する事項

(訂正前)

	前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
退職給付費用(千円)	4,276	<u>8,424</u>

(訂正後)

	前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
退職給付費用(千円)	4,276	<u>8,296</u>

(税効果会計関係)

(訂正前)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
<p>1. 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳</p> <p>(繰延税金資産) (千円)</p> <p>役員退職慰労引当金 66,056</p> <p>未払事業税否認額 34,383</p> <p>賞与引当金 30,031</p> <p>退職給付引当金 5,567</p> <p>減価償却超過額 1,415</p> <p>その他 7,184</p> <p>繰延税金資産計 <u>144,639</u></p> <p>(繰延税金負債)</p> <p>その他有価証券評価差額金 <u>57</u></p> <p>繰延税金資産の純額 144,581</p> <p>内訳 (千円)</p> <p>流動資産 繰延税金資産 71,599</p> <p>固定資産 繰延税金資産 72,981</p>	<p>1. 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳</p> <p>(繰延税金資産) (千円)</p> <p>役員退職慰労引当金 73,020</p> <p>未払事業税否認額 38,559</p> <p>賞与引当金 38,080</p> <p>退職給付引当金 8,771</p> <p>減価償却超過額 1,415</p> <p>その他 <u>22,333</u></p> <p>繰延税金資産計 182,181</p> <p>内訳 (千円)</p> <p>流動資産 繰延税金資産 87,486</p> <p>固定資産 繰延税金資産 94,694</p>
<p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率 40.7%</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 0.2%</p> <p>同族会社の留保金課税 6.0%</p> <p>その他 <u>0.4%</u></p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 46.5%</p>	<p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率 40.7%</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 0.4%</p> <p>同族会社の留保金課税 3.7%</p> <p>その他 <u>0.9%</u></p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 45.9%</p>

(訂正後)

前事業年度 (自 平成17年9月1日 至 平成18年8月31日)	当事業年度 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)
<p>1. 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳</p> <p>(繰延税金資産) (千円)</p> <p>役員退職慰労引当金 66,056</p> <p>未払事業税否認額 34,383</p> <p>賞与引当金 30,031</p> <p>退職給付引当金 5,567</p> <p>減価償却超過額 1,415</p> <p>その他 7,184</p> <p>繰延税金資産計 144,639</p> <p>(繰延税金負債)</p> <p>その他有価証券評価差額金 57</p> <p>繰延税金資産の純額 144,581</p> <p>内訳 (千円)</p> <p>流動資産 繰延税金資産 71,599</p> <p>固定資産 繰延税金資産 72,981</p>	<p>1. 繰延税金資産の発生の主な原因別の内訳</p> <p>(繰延税金資産) (千円)</p> <p>役員退職慰労引当金 73,020</p> <p>未払事業税否認額 38,559</p> <p>賞与引当金 38,080</p> <p>退職給付引当金 8,771</p> <p>減価償却超過額 1,415</p> <p>その他 22,333</p> <p>繰延税金資産計 182,181</p> <p>内訳 (千円)</p> <p>流動資産 繰延税金資産 87,486</p> <p>固定資産 繰延税金資産 94,694</p>
<p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率 40.7%</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 0.2%</p> <p>同族会社の留保金課税 6.0%</p> <p>その他 0.4%</p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 46.5%</p>	<p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率 40.7%</p> <p>(調整)</p> <p>交際費等永久に損金に算入されない項目 0.4%</p> <p>同族会社の留保金課税 3.7%</p> <p>過年度法人税等 3.3%</p> <p>税額更正に伴う当期認容額 1.8%</p> <p>税額更正に伴う税効果修正額 0.6%</p> <p>その他 0.2%</p> <p>税効果会計適用後の法人税等の負担率 45.9%</p>

13. 27ページ

(関連当事者との取引)

当事業年度(自平成18年9月1日 至平成19年8月31日)

(1)役員及び個人主要株主等

(訂正前)

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
役員	小池 信三	-	-	当社代表取締役	(被所有)直接80.3	-	-	当社借入金に対する債務被保証(注2(1))	190,000	-	190,000
								本店賃貸借契約にかかる被保証	(注2(2))	-	-

(注) 1. 取引金額には消費税等は、含まれておりません。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 当社は、金融機関からの借入金の一部について、当社代表取締役社長小池信三より債務保証を受けております。

(2) 当社は、本店の土地賃貸借契約(賃借料30千円/月)に対して、当社代表取締役社長小池信三より連帯保証を受けております。

(3) 上表の被保証に対して、保証料は支払っておりません。

(訂正後)

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
役員	小池 信三	-	-	当社代表取締役	(被所有)直接80.3	-	-	当社借入金に対する債務被保証(注2(1))	190,000	-	-
								本店賃貸借契約にかかる被保証	(注2(2))	-	-

(注) 1. 取引金額には消費税等は、含まれておりません。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 当社は、金融機関からの借入金の一部について、当社代表取締役社長小池信三より債務保証を受けております。

(2) 当社は、本店の土地賃貸借契約(賃借料30千円/月)に対して、当社代表取締役社長小池信三より連帯保証を受けております。

(3) 上表の被保証に対して、保証料は支払っておりません。

14. 30ページ

5. 生産、受注及び販売の状況

(3) 販売実績

(訂正前)

当事業年度の販売実績を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別	第14期 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)		
	件数	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産販売事業	484件	19,830,331	133.4
賃貸収入事業	<u>227戸</u>	570,019	126.0
合計	-	20,400,350	133.1

(注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

2. 不動産販売事業における金額は、戸建住宅及び土地の販売価格にて表示しております。

(訂正後)

当事業年度の販売実績を事業別に示すと、次のとおりであります。

事業部門別	第14期 (自 平成18年9月1日 至 平成19年8月31日)		
	件数	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産販売事業	484件	19,830,331	133.4
賃貸収入事業	<u>590戸</u>	570,019	126.0
合計	-	20,400,350	133.1

(注) 1. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

2. 不動産販売事業における金額は、戸建住宅及び土地の販売価格にて表示しております。

以上