

# 平成19年8月期 第3四半期財務・業績の概況（非連結）

平成19年7月13日

上場会社名 株式会社三栄建築設計

(コード番号: 3228 名証セントレックス)

(URL <http://www.san-a.com/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 小池 信三

責任者役職・氏名 取締役管理部長 吉川 和男 TEL:(03)3395 3591

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容)

- ・法人税等の計上基準について簡便な方法を採用しております。
- ・その他財務諸表等への影響額が僅少であるものについて、一部簡便な方法を採用しております。

最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

## 2. 平成19年8月期第3四半期財務・業績の概況（平成18年9月1日～平成19年5月31日）

### (1) 経営成績（非連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年8月期第3四半期	11,969	49.6	1,415	68.4	1,089	60.9	604	70.5
18年8月期第3四半期	7,999	-	840	-	677	-	354	-
(参考)18年8月期	15,322	-	1,717	-	1,496	-	800	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年8月期第3四半期	25,703 62	- -
18年8月期第3四半期	17,189 60	- -
(参考)18年8月期	38,783 20	- -

(注)平成17年8月期第3四半期につきましては、四半期開示を行っておりませんので、平成18年8月期第3四半期対前年同四半期増減率の記載は行っておりません。

#### [ 経営成績（非連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当第3四半期におけるわが国経済は、設備投資は依然として好調であり、また雇用状況が若干改善してきているものの、個人消費の回復の実感がなく先行きの景気については依然不透明な状況で推移いたしました。

当社の属する不動産業界及び住宅業界におきましては、ここ数年の原油価格の高騰による原材料の値上がり、市中金利の上昇、地価の上昇など厳しい状況が続いております。また、第一次住宅取得層のお客様のニーズは、依然よりも増して、より「品質」や「住む価値」のニーズを求めているように感じます。

このような環境下、当社は、建売分譲を通して、お客様の「夢」づくりを提供するために、経営理念に沿った、よりデザイン性のある設計で、かつ高品質な家を首都圏で展開してまいりました。この結果、当第3四半期における業績は、売上高11,969百万円（前年同期比49.6%増）営業利益1,415百万円（前年同期比68.4%増）経常利益1,089百万円（前年同期比60.9%増）、四半期純利益604百万円（前年同期比70.5%増）となりました。

## (2) 財政状態（非連結）の変動状況

（百万円未満切捨）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年8月期第3四半期	22,564	4,246	18.8	179,570 14
18年8月期第3四半期	14,353	2,339	16.3	113,329 92
(参考)18年8月期	14,573	2,785	19.1	134,919 06

## 【キャッシュ・フローの状況】

（百万円未満切捨）

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年8月期第3四半期	7,308	1,279	7,542	740
18年8月期第3四半期	4,196	386	3,707	913
(参考)18年8月期	2,525	387	2,910	1,786

## 〔財政状態（非連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

## （1）財政状態の変動状況について

当第3四半期末における総資産は、前事業年度末に比べ、7,991百万円増加し、22,564百万円となりました。これは主に不動産販売事業における用地仕入が好調なため、たな卸資産が増加したこと並びに賃貸物件の購入による建物及び土地の増加によるものであります。

また、当第3四半期末における純資産は、前事業年度末に比べ、1,460百万円増加し、4,246百万円となりました。これは主に株式上場の際に公募増資を行ったことにより資本金及び資本剰余金が増加したこと、並びに当四半期純利益の計上による利益剰余金が増加したことによるものであります。

## （2）キャッシュ・フローの状況について

当第3四半期末における「現金及び現金同等物」（以下、「資金」という。）は、前事業年度末に比べ1,046百万円減少し、740百万円となりました。

当第3四半期末における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

## （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果、使用した資金は7,308百万円となりました。これは主に、好調な用地仕入によるたな卸資産の増加額7,710百万円を計上したことによるものであります。

## （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果、使用した資金は1,279百万円となりました。これは主に、賃貸物件の取得のための支出等が増加したことにより、有形固定資産の取得にかかる支出1,328百万円を計上したことによるものであります。

## （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果、獲得した資金は7,542百万円となりました。これは主に、借入金の返済及び社債の償還による6,541百万円の支出よりも、たな卸資産、賃貸建物及び土地の購入による13,238百万円の資金借入れ及び社債の発行が上回ったためであります。さらに、9月の株式公開時における株式の発行による収入845百万円も資金の増加要因であります。

## 添付資料

（要約）四半期貸借対照表、（要約）四半期損益計算書、（要約）四半期株主資本等変動計算書  
（要約）四半期キャッシュ・フロー計算書など

以上

[参 考]

平成 19 年 8 月期の業績予想（平成 18 年 9 月 1 日 ~ 平成 19 年 8 月 31 日）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
通 期	19,524	1,759	914

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期） 38,692 円 01 銭

（注）平成 19 年 8 月期（予想）の 1 株当たり当期純利益は、株式公開による発行株式数 3,000 株を含めた予定期末発行株式数 23,647 株により算定しております。

[ 業績予想に関する定性的情報等 ]

当第 3 四半期の営業状況は概ね順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成 18 年 10 月 13 日に公表しました通期の業績予想に変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性があります。この影響のため、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

[添付資料]

1.(要約)四半期貸借対照表

(単位:千円)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期末)	(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額	金 額
(資産の部)			
流動資産			
1.現金及び預金	740,193	913,732	1,786,465
2.売掛金	6,363	2,929	4,703
3.たな卸資産	16,881,712	9,878,792	9,170,768
4.繰延税金資産	88,963	38,801	71,599
5.その他	315,032	211,127	227,211
流動資産合計	18,032,266	11,045,383	11,260,750
固定資産			
1.有形固定資産	4,069,936	2,814,436	2,820,891
2.無形固定資産	284,443	287,764	286,588
3.投資その他の資産	178,119	205,779	205,065
固定資産合計	4,532,499	3,307,980	3,312,545
資産合計	22,564,765	14,353,364	14,573,295
(負債の部)			
流動負債			
1.買掛金	1,218,261	1,051,612	819,143
2.短期借入金	11,332,390	7,550,630	7,001,780
3.一年内返済予定長期 借入金	1,907,670	222,356	539,760
4.一年内償却予定社債	414,000	179,000	229,000
5.未払法人税等	257,763	142,834	555,551
6.賞与引当金	98,152	86,354	73,787
7.その他	270,535	302,307	678,421
流動負債合計	15,498,773	9,535,094	9,897,443
固定負債			
1.社債	1,368,000	1,152,000	1,017,500
2.長期借入金	1,138,391	1,089,349	636,446
3.退職給付引当金	18,742	12,303	13,680
4.役員退職慰労引当金	180,716	159,554	162,300
5.その他	113,847	65,140	60,251
固定負債合計	2,819,697	2,478,346	1,890,177
負債合計	18,318,470	12,013,441	11,787,621
(純資産の部)			
株主資本			
1.資本金	529,285	101,485	101,485
2.資本剰余金	427,800	-	-
3.利益剰余金	3,289,089	2,238,260	2,684,103
株主資本合計	4,246,175	2,339,746	2,785,589
評価・換算差額等			
その他有価証券評価 差額金	119	176	84
評価・換算差額等合計	119	176	84
純資産合計	4,246,295	2,339,922	2,785,673
負債・純資産合計	22,564,765	14,353,364	14,573,295

## 2.(要約)四半期損益計算書

(単位:千円)

科目	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期)	(参考) 平成18年8月期
	金額	金額	金額
売上高	11,969,423	7,999,661	15,322,359
売上原価	9,512,781	6,460,178	12,436,129
売上総利益	2,456,642	1,539,483	2,886,229
販売費及び一般管理費	1,041,291	698,861	1,168,295
営業利益	1,415,350	840,621	1,717,933
営業外収益	12,731	13,210	19,921
営業外費用	338,858	176,793	241,434
経常利益	1,089,223	677,038	1,496,421
特別利益	1,000	-	-
税引前第3四半期 (当期)会計期間純利益	1,090,223	677,038	1,496,421
法人税、住民税及び事業税	513,096	316,971	724,725
法人税等調整額	27,859	5,152	29,060
第3四半期(当期)純利益	604,986	354,913	800,756

3.(要約)四半期株主資本等変動計算書

当第3四半期会計期間(自平成18年9月1日至平成19年5月31日)

(単位:千円)

	株主資本						評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金	評価・換算 差額等 合計	
		資本準 備金	資本剰 余金合 計	その他利 益剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余 金合計				
平成18年8月 31日残高	101,485	-	-	2,684,103	2,684,103	2,785,589	84	84	2,785,673
当第3四半期中 の変動額									
新株の発行	427,800	427,800	427,800	-	-	855,600	-	-	855,600
第3四半期 純利益	-	-	-	604,986	604,986	604,986	-	-	604,986
株主資本以外の 項目の当第3四 半期中の変動額 (純額)	-	-	-	-	-	-	35	35	35
当第3四半期中 の変動額合計	427,800	427,800	427,800	604,986	604,986	1,460,586	35	35	1,460,621
平成19年5月 31日残高	529,285	427,800	427,800	3,289,089	3,289,089	4,246,175	119	119	4,246,295

## 4.(要約)四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期)	(参考) 平成18年8月期
区 分	金 額	金 額	金 額
営業活動による キャッシュ・フロー			
税引前第3四半期(当期)	1,090,223	677,038	1,496,421
純利益			
減価償却費	65,375	49,913	61,394
貸倒引当金の減少額	-	1,687	1,687
賞与引当金の増加額	24,365	27,191	14,624
退職給付引当金の増加額	5,062	2,359	3,736
役員退職慰労引当金の増加額	18,416	14,004	16,750
受取利息及び受取配当金	1,033	112	1,319
支払利息	229,358	146,920	202,281
社債発行費	38,782	6,817	6,817
株式交付費	10,086	-	-
投資有価証券売却益	1,000	-	-
デリバティブ損失	5,524	-	11,552
売上債権の増減額	1,659	4,201	2,427
たな卸資産の増加額	7,710,943	4,857,377	4,149,354
前渡金の増減額	26,025	8,651	57,410
仕入債務の増加額	399,117	481,357	248,889
未払消費税等の減少額	9,219	12,346	3,127
未払金の減少額	35,353	59,326	26,363
前受金の増減額	362,833	103,029	436,956
預り敷金保証金の増減額	53,595	4,448	558
未収消費税等の増加額	105,592	42,215	-
その他	10,717	18,854	15,750
小 計	6,262,033	3,483,289	1,744,208
利息及び配当金の受取額	977	91	1,263
利息の支払額	228,816	167,728	236,502
法人税等の支払額	818,837	546,042	546,042
営業活動による キャッシュ・フロー	7,308,709	4,196,968	2,525,489
投資活動による キャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	-	-	12,008
定期預金の払戻による収入	-	2,994	15,000
有形固定資産の取得 による支出	1,328,401	302,445	324,337
無形固定資産の取得 による支出	2,488	86,647	86,991
投資有価証券の売却 による収入	51,000	-	-
保険解約による収入	-	-	20,000
その他	74	-	423
投資活動による キャッシュ・フロー	1,279,964	386,098	387,914

	当四半期 (平成19年8月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年8月期 第3四半期)	(参考) 平成18年8月期
区 分	金 額	金 額	金 額
財務活動による キャッシュ・フロー			
短期借入れによる収入	10,467,540	7,317,030	10,766,330
短期借入金の返済による支出	6,136,930	3,907,200	7,905,350
長期借入れによる収入	2,159,300	391,696	391,897
長期借入金の返済による支出	290,090	202,823	366,529
社債の発行による収入	611,217	193,182	193,182
社債の償還による支出	114,500	84,500	169,000
株式の発行による収入	845,513	-	-
財務活動による キャッシュ・フロー	7,542,051	3,707,386	2,910,531
現金及び現金同等物に係る 換算差額	350	355	279
現金及び現金同等物の減少額	1,046,271	875,325	2,592
現金及び現金同等物の期首残高	1,786,465	1,789,058	1,789,058
現金及び現金同等物の 第3四半期末(期末)残高	740,193	913,732	1,786,465