

平成19年8月期 第1四半期財務・業績の概況（非連結）

平成19年1月12日

上場会社名 株式会社三栄建築設計

(コード番号: 3228 名証セントレックス)

(URL <http://www.san-a.com/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 小池 信三

責任者役職・氏名 取締役管理部長 吉川 和男 TEL:(03)3395 3591

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容)

- ・法人税等の計上基準について簡便な方法を採用しております。
- ・その他財務諸表等への影響額が僅少であるものについて、一部簡便な方法を採用しております。

最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成19年8月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年9月1日～平成18年11月30日）

(1) 経営成績（非連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期) 純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年8月期第1四半期	3,282	-	323	-	225	-	116	-
18年8月期第1四半期	-	-	-	-	-	-	-	-
(参考)18年8月期	15,322	-	1,717	-	1,496	-	800	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年8月期第1四半期	4,991	24	-	-
18年8月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)18年8月期	38,783	20	-	-

(注)平成18年8月期第1四半期につきましては、四半期開示を行っておりませんので、前年同四半期の実績及び前年同四半期増減率の記載は行っておりません。

[経営成績（非連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期におけるわが国経済は、企業収益の改善を背景とした設備投資の増加や、雇用状況の改善などによる緩やかな個人消費の回復などにより景況感は回復の基調にあるものの、原油価格の高騰による原材料の値上がり、ゼロ金利解除に伴う金利水準の先高感などの懸念など、先行きに不透明感が漂い始めており、依然として景気の先行きは楽観視できない状況で推移いたしました。

当社の属する不動産業界及び住宅業界におきましては、土地仕入において一部競合が激化しているものの、低金利や住宅ローン減税の適用の延長などによる政府による住宅政策が継続し、第一次住宅取得層のニーズは堅調に推移しております。

このような環境下、当社は、平成18年9月12日に名古屋証券取引所セントレックスへの上場による信頼の効果も感じられ、土地仕入・建物販売ともに好調を持続しております。

この結果、当第1四半期における業績は、売上高3,282百万円、営業利益323百万円、経常利益225百万円、四半期純利益116百万円となりました。

(2) 財政状態（非連結）の変動状況 (百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年8月期第1四半期	18,580	3,757	20.2	161,154 86
18年8月期第1四半期	-	-	-	- -
(参考)18年8月期	14,573	2,785	19.1	134,919 06

(注)平成18年8月期第1四半期につきましては、四半期開示を行っておりませんので、前年同四半期の実績についての記載は行っておりません。

【キャッシュ・フローの状況】 (百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年8月期第1四半期	3,907	857	4,547	1,569
18年8月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)18年8月期	2,525	387	2,910	1,786

(注)平成18年8月期第1四半期につきましては、四半期開示を行っておりませんので、前年同四半期の実績についての記載は行っておりません。

[財政状態（非連結）の変動状況に関する定性的情報等]

(1) 財政状態の変動状況について

当第1四半期末における総資産は、前事業年度末に比べ、4,007百万円増加し、18,580百万円となりました。これは主に好調な土地仕入によるたな卸資産の増加並びに賃貸物件の購入による建物及び土地の増加によるものであります。

また、当第1四半期末における純資産は、前事業年度末に比べ、971百万円増加し、3,757百万円となりました。これは主に株式上場之際して公募増資を行ったことにより資本金及び資本剰余金が増加したこと、並びに当四半期純利益の計上による利益剰余金が増加したことによるものであります。

(2) キャッシュ・フローの状況について

当第1四半期末における「現金及び現金同等物」(以下、「資金」という。)は、前事業年度末に比べ217百万円減少し、1,569百万円となりました。

当第1四半期末における各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、使用した資金は3,907百万円となりました。これは主に、好調な土地仕入によるたな卸資産の増加額3,390百万円を計上したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は857百万円となりました。これは主に、賃貸物件の取得のための支出等が増加したことにより、有形固定資産の取得にかかる支出853百万円を計上したことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、獲得した資金は4,547百万円となりました。これは主に、短期借入れによる収入が3,594百万円、長期借入れによる収入が1,187百万円、社債の発行による収入が374百万円、株式の発行による収入が848百万円となり、短期借入金の返済による支出1,335百万円、長期借入金の返済による支出92百万円及び社債の償還による支出30百万円を上回ったことによるものであります。

添付資料

(要約)四半期貸借対照表、(要約)四半期損益計算書、(要約)四半期株主資本等変動計算書
(要約)四半期キャッシュ・フロー計算書など

以上

平成 19 年 8 月期の業績予想（平成 18 年 9 月 1 日 ～ 平成 19 年 8 月 31 日）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
	百万円	百万円	百万円
中 間 期	7,083	478	248
通 期	19,524	1,759	914

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期） 38,692 円 01 銭

（注）平成 19 年 8 月期（予想）の 1 株当たり当期純利益は、株式公開による発行株式数 3,000 株を含めた予定期末発行株式数 23,647 株により算定しております。

[業績予想に関する定性的情報等]

当第 1 四半期の営業状況は概ね順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成 18 年 10 月 13 日に公表しました中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

上記予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性があります。この影響のため、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

[添付資料]

1.(要約)四半期貸借対照表

(単位:千円)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期末)	(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額
(資産の部)		
流動資産		
1.現金及び預金	1,569,219	1,786,465
2.売掛金	1,427	4,703
3.たな卸資産	12,561,500	9,170,768
4.繰延税金資産	61,790	71,599
5.その他	239,884	227,211
流動資産合計	14,433,823	11,260,750
固定資産		
1.有形固定資産	3,656,419	2,820,891
2.無形固定資産	285,780	286,588
3.投資その他の資産	204,878	205,065
固定資産合計	4,147,078	3,312,545
資産合計	18,580,901	14,573,295
(負債の部)		
流動負債		
1.買掛金	943,880	819,143
2.短期借入金	9,260,950	7,001,780
3.一年内返済予定長期 借入金	1,490,360	539,760
4.一年内償却予定社債	269,000	229,000
5.未払法人税等	95,650	555,551
6.賞与引当金	117,392	73,787
7.その他	234,538	678,421
流動負債合計	12,411,771	9,897,443
固定負債		
1.社債	1,347,500	1,017,500
2.長期借入金	780,160	636,446
3.退職給付引当金	15,435	13,680
4.役員退職慰労引当金	165,605	162,300
5.その他	102,780	60,251
固定負債合計	2,411,482	1,890,177
負債合計	14,823,253	11,787,621
(純資産の部)		
株主資本		
1.資本金	529,285	101,485
2.資本剰余金	427,800	-
3.利益剰余金	2,800,484	2,684,103
株主資本合計	3,757,570	2,785,589
評価・換算差額等		
その他有価証券評価 差額金	77	84
評価・換算差額等合計	77	84
純資産合計	3,757,647	2,785,673
負債・純資産合計	18,580,901	14,573,295

2.(要約)四半期損益計算書

(単位:千円)

科 目	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	(参考) 平成18年8月期
	金 額	金 額
売上高	3,282,569	15,322,359
売上原価	2,628,368	12,436,129
売上総利益	654,201	2,886,229
販売費及び一般管理費	330,792	1,168,295
営業利益	323,408	1,717,933
営業外収益	11,785	19,921
営業外費用	109,311	241,434
経常利益	225,882	1,496,421
税引前第1四半期 (当期)会計期間純利益	225,882	1,496,421
法人税、住民税及び事業税	101,810	724,725
法人税等調整額	7,691	29,060
第1四半期(当期)純利益	116,380	800,756

3.(要約)四半期株主資本等変動計算書

当第1四半期会計期間(自平成18年9月1日至平成18年11月30日)

(単位:千円)

	株主資本						評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金	評価・換算 差額等 合計	
		資本準 備金	資本剰 余金合 計	その他利 益剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余 金合計				
平成18年8月 31日残高	101,485	-	-	2,684,103	2,684,103	2,785,589	84	84	2,785,673
当四半期中の 変動額									
新株の発行	427,800	427,800	427,800	-	-	855,600	-	-	855,600
第1四半期 純利益	-	-	-	116,380	116,380	116,380	-	-	116,380
株主資本以外の 項目の当第1四 半期中の変動額 (純額)	-	-	-	-	-	-	6	6	6
当第1四半期中 の変動額合計	427,800	427,800	427,800	116,380	116,380	971,980	6	6	971,974
平成18年11月 30日残高	529,285	427,800	427,800	2,800,484	2,800,484	3,757,570	77	77	3,757,647

4.(要約)四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	(参考) 平成18年8月期
区 分	金 額	金 額
営業活動による キャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	225,882	1,496,421
減価償却費	19,433	61,394
貸倒引当金の減少額	-	1,687
賞与引当金の増加額	43,605	14,624
退職給付引当金の増加額	1,755	3,736
役員退職慰労引当金の増加額	3,305	16,750
受取利息及び受取配当金	73	1,319
支払利息	66,775	202,281
社債発行費	25,032	6,817
株式交付費	6,794	-
デリバティブ損失	2,280	11,552
売上債権の減少額	3,276	2,427
たな卸資産の増加額	3,390,731	4,149,354
前渡金の増減額	60,781	57,410
仕入債務の増加額	124,736	248,889
未払消費税等の減少額	9,219	3,127
未払金の減少額	51,578	26,363
前受金の増減額	376,418	436,956
預り敷金保証金の増減額	42,529	558
その他	71,543	15,750
小 計	3,277,936	1,744,208
利息及び配当金の受取額	58	1,263
利息の支払額	65,663	236,502
法人税等の支払額	563,789	546,042
営業活動による キャッシュ・フロー	3,907,331	2,525,489
投資活動による キャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	3,002	12,008
定期預金の払戻による収入	-	15,000
有形固定資産の取得 による支出	853,350	324,337
無形固定資産の取得 による支出	692	86,991
保険解約による収入	-	20,000
その他	9	423
投資活動による キャッシュ・フロー	857,054	387,914

	当四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	(参考) 平成18年8月期
区 分	金 額	金 額
財務活動による キャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	3,594,700	10,766,330
短期借入金の返済による支出	1,335,530	7,905,350
長期借入れによる収入	1,187,000	391,897
長期借入金の返済による支出	92,900	366,529
社債の発行による収入	374,967	193,182
社債の償還による支出	30,000	169,000
株式の発行による収入	848,805	-
財務活動による キャッシュ・フロー	4,547,042	2,910,531
現金及び現金同等物に係る 換算差額	97	279
現金及び現金同等物の減少額	217,245	2,592
現金及び現金同等物の期首残高	1,786,465	1,789,058
現金及び現金同等物の 第1四半期末(期末)残高	1,569,219	1,786,465